

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.kbkbroker.rs

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.05.2004.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	10.03.2014.

SIMBOL: ()
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE TERMIČKE I AKUSTIČNE IZOLACIJE IZOPROGRES A.D. BEOGRAD, BAČVANSKA 21
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Bačvanska 21/IV Beograd Srbija
Web adresa	www.izoprogres.rs
Datum osnivanja	02.03.1967.
Broj rešenja upisa u sudski registar	XII-FI-533/03 Sudski registar; BD. 12272/2005 Agencija za privredne registre
Matični broj	07032412
PIB - poreski identifikacioni broj	102011472
Tekući računi i banke kod kojih se vode	BANČA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD 160-0000000920146-64 KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD 205-000000062405-83 UNICREDIT BANK AD BEOGRAD 170-30013437000-27 SBERBANK AD BEOGRAD 285-100100000771-34
Šifra delatnosti	04329
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
Ime i prezime direktora	Saik Dubravko dipl.maš.ing., Generalni direktor
Ime i prezime osobe za kontakt	Zagorka Pajić dipl.ecc., Izvršni direktor
Telefon	011/28 51 483; 011/28 51 641; 011/30 48 132
Faks	011/30 48 215
e-mail	pajicz@izoprogres.rs
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak	

opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KBK BROKER A.D. BEOGRAD

25

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

AKTIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	989.634	1.641.424	1.731.416	2.318.949	1.896.963
Stalna imovina	159.285	190.993	224.383	284.709	251.130
- Neuplaćeni upisani kapital					
- Goodwill					
- Nematerijalna ulaganja					368
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	157.900	189.932	223.402	283.664	249.092
- Nekretnine postrojenja i oprema	136.888	168.920	223.402	283.664	249.092
- Investicione nekretnine	21.012	21.012			
- Biološka sredstva					
- Dugoročni finansijski plasmani	1.385	1.061	981	1.045	1.670
- Učešća u kapitalu	1.385	1.061	981	1.045	1.670
- Ostali dugoročni finansijski plasmani					
Obrtna imovina	830.349	1.450.431	1.507.033	2.034.240	1.645.833
- Zalihe	50.897	90.374	77.169	88.273	53.867
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja					
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	779.452	1.360.057	1.429.864	1.945.967	1.591.966
- Potraživanja	93.569	107.197	206.041	327.511	51.472
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.876	8.315	5.760		
- Kratkoročni finansijski plasmani	611.300	1.070.962	1.200.455	1.531.985	1.466.231
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	69.702	22.264	15.468	77.288	69.519
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	5	151.319	2.140	9.183	4.744
- Odložena poreska sredstva					
Poslovna imovina	989.634	1.641.424	1.731.416	2.318.949	1.896.963
Gubitak iznad visine kapitala					
Vanbilansna aktiva	59.190	96.703	84.957	4.837	74.662

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PASIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	989.634	1.641.424	1.731.416	2.318.949	1.896.963
Kapital	917.746	958.574	1.208.305	1.561.767	1.718.071
- Osnovni kapital	156.507	156.481	151.619	151.619	148.824
- Neuplaćeni upisani kapital					
- Rezerve	21.829	21.829	21.829	21.829	21.829
- Revalorizacione rezerve	38.174	32.839	28.230	27.246	23.340
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	13	6	6	1	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	7.159	7.476	7.556	7.486	6.950
- Neraspoređen dobitak	708.382	757.638	1.014.177	1.372.858	1.531.028
- Gubitak					
- Otkupljene sopstvene akcije		2.743		4.300	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	70.406	680.714	518.073	746.175	168.688
- Dugoročna rezervisanja	5.160	9.160	9.160	12.593	24.956
- Dugoročne obaveze	3.339				
- Dugoročni krediti	3.339				
- Ostale dugoročne obaveze					
- Kratkoročne obaveze	61.907	671.554	508.913	733.582	143.732
- Kratkoročne finansijske obaveze		353.339	300.000	400.000	107.692
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja					
- Obaveze iz poslovanja	35.363	236.454	169.064	308.333	9.576
- Ostale kratkoročne obaveze	19.609	32.830	26.161	24.727	12.606
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	6.935	48.931	13.688	62	798
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak				460	13.060
Odložene poreske obaveze	1.482	2.136	5.038	11.007	10.204
Vanbilansna pasiva	59.190	96.703	84.957	4.837	74.662

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	661.613	1.228.028	940.067	1.730.222	618.543
- Prihodi od prodaje	657.634	1.226.252	939.108	1.717.873	617.600
- Prihodi do aktiviranja učinaka	98	1.591	729	3.404	442
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		1	65		91
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	3			510	
- Ostali poslovni prihodi	3.884	184	165	9.455	410
POSLOVNI RASHODI	465.848	1.059.507	732.381	1.363.434	528.659
- Nabavna vrednost prodane robe	2.769	2.153	7.841	2.998	534
- Troškovi materijala	111.536	350.481	154.912	484.264	79.525
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	114.523	198.272	205.803	181.717	155.345
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	21.708	29.566	33.849	33.848	49.537
- Ostali poslovni rashodi	215.312	479.035	329.976	660.607	243.718
POSLOVNI DOBITAK	195.765	168.521	207.686	366.788	89.884
POSLOVNI GUBITAK					
Finansijski prihodi	80.664	92.009	132.162	145.978	178.171
Finansijski rashodi	1.890	8.403	29.145	27.457	36.848
Ostali prihodi	3.043	11.648	6.607	4.806	10.371
Ostali rashodi	20.765	4.451	2.711	8.388	4.357
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	256.817	259.324	314.599	481.727	237.221
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA					
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja					
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			4.523	541	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	256.817	259.324	310.076	481.186	237.221
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA					
Porez na dobitak					
Poreski rashod perioda	23.404	15.858	18.103	28.929	37.703
Odošeni poreski rashod perioda		652	2.901	5.969	

Odloženi poreski prihodi perioda	122				208
Isplaćena licna primanja poslodavcu					
NETO DOBITAK	233.535	242.814	289.072	446.288	199.726
NETO GUBITAK					
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima					
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica					
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-	-
Osnovna zarada	19	20	25	38	17
Umanjena zarada po akciji					



5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
nema		-	-	-	-	-

6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovni prostor	Beograd. Bačvanska 21/IV	Kancelarijski prostor	302	13
Investiciona nekretnina	Beograd. Bačvanska 21/III	Kancelarijski prostor	302	-
Magacin	Obrenovac	Skladištenje materijala i robe	102	2
Montažna radionica	Obrenovac	Radionički prostor za svoju delatnost	280	10
Centralna radionica	Obrenovac	Izrada proizvoda	170	110
Stambeno-poslovni objekat	Novi Sad	Spavanje radnika i radionički prostor za svoju delatnost	185	10

7. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
nema		-	-

8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
nema		-

9. Realni tereti na imovini

nema

10. Podaci o hartijama od vrednosti

10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	11.448
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo na učešće u upravljanju, na dividendu, na srazmeran deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSIZOPE79913
Nominalna vrednost hartije	13.000
Obračunska vrednost akcije	150.076,08
Datum isplate dividende	20.12.2013.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	3.315

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

305

11. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Ukupan kapital na dan 31.12.2013. godine (1.718.071 hilj. dinara) podeljen ukupnim brojem emitovanih akcija (11.448 komada).
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Credy banka a.d. Kragujevac 0,05807%*** GST Izoprogres d.o.o. 50,00%
Naziv ovlašćenog revizora	"REVIZIJA PLUS-PRO" D.O.O. BEOGRAD
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	Finansijske izveštaje odobrio je Nadzorni odbor dana 18.02.2014. godine i isti su poslani u APR dana 26.02.2014. godine
Podaci o osnovnom prospektu	
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	KBK BROKER. BEOGRAD, Beogradska 52 Tel/faks: 011/30-87-670, 011/30-87-690 e-mail: kbkbrok@eunet.rs; www.kbkbroker.rs

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saik Dubravko, dipl.maš.ing., Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Zagorka Pajić, dipl.ecc., Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca
Saik Dubravko, dipl.maš.ing., Generalni direktor

Potpis korporativnog agenta
KBK BROKER A.D. BEOGRAD