

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.kbkbroker.rs](http://www.kbkbroker.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	26.05.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	26.03.2012.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE TERMIČKE I AKUSTIČNE IZOLACIJE IZOPROGRES A.D. BEOGRAD, BAČVANSKA 21
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Bačvanska 21/IV Beograd Srbija
Web adresa	www.izoprogres.rs
Datum osnivanja	02.03.1967.
Broj rešenja upisa u sudski registar	XII-FI-533/03 Sudski registar; BD. 12272/2005 Agencija za privredne registre
Matični broj	07032412
PIB - poreski identifikacioni broj	102011472
Tekući računi i banke kod kojih se vode	BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD 160-0000000920146-64 KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD 205-0000000062405-83 OTP BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD 325-9500700002122-37
Šifra delatnosti	04329
Osnovna delatnost	Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
Ime i prezime direktora	Saik Dubravko dipl.maš.ing., Generalni direktor
Ime i prezime osobe za kontakt	Zagorka Pajić dipl.ecc., Izvršni direktor
Telefon	011/28 51 483; 011/28 51 641; 011/30 48 132
Faks	011/30 48 215

e-mail	pajicz@izoprogres.rs
Naziv korporativnog agenta	KBK BROKER A.D. BEOGRAD

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	409.938	1.057.385
Poslovni prihodi	373.879	1.022.522
- Prihodi od prodaje	373.160	1.005.705
- Prihodi do aktiviranja učinaka	717	196
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2	16.621
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	26.829	28.339
Ostali prihodi	9.230	6.524
<b>UKUPNI RASHODI</b>	295.228	783.669
Poslovni rashodi	287.492	776.319
- Nabavna vrednost prodane robe	17.389	30.446
- Troškovi materijala	59.346	201.233
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	88.868	110.038
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	14.974	15.536
- Ostali poslovni rashodi	106.915	419.066
Finansijski rashodi	4.855	2.950
Ostali rashodi	2.881	4.400
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	114.710	273.716
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>	-49	-7
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	114.661	273.709
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda	7.844	21.055
Odloženi poreski rashodi perioda		1.085
Odloženi poreski prihodi perioda	175	
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	106.992	251.569
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>	8	20
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	389.145	678.929
Stalna imovina	93.698	124.258
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	83.473	114.170
- Dugoročni finansijski plasmani	10.225	10.088
- Učešća u kapitalu	4.216	8.088
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	6.009	2.000
Obrtna imovina	295.447	554.671
- Zalihe	26.430	92.675
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	268.185	461.996
- Odložena poreska sredstva	832	
Poslovna imovina	389.145	678.929
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	17.457	59.731

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>389.145</b>	<b>678.929</b>
Trajni kapital	319.811	519.399
- Osnovni kapital	164.437	164.437
- Neplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	16.444	23.421
- Revalorizacione rezerve	28.983	26.557
- Neraspoređen dobitak	109.947	310.327
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		5.343
Dugoročna rezervisanja i obaveze	69.334	159.530
- Dugoročna rezervisanja	7.260	8.260
- Dugoročne obaveze	3.339	3.339
- Dugoročni krediti	3.339	3.339
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	58.735	147.679
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	42.649	97.928
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	11.978	34.288
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	4.108	5.082
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		10.381
- Odložene poreske obaveze		252
Vanbilansna pasiva	17.457	59.731

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	861.282	989.634	1.641.424
Stalna imovina	169.266	159.285	190.993
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	167.920	157.900	189.932
- Nekretnine postrojenja i oprema	144.816	136.888	168.920
- Investicione nekretnine	23.104	21.012	21.012
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	1.346	1.385	1.061
- Učešća u kapitalu	1.346	1.385	1.061
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	692.016	830.349	1.450.431
- Zalihe	58.380	50.897	90.374
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	633.636	779.452	1.360.057
- Potraživanja	140.021	93.569	107.197
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.354	4.876	8.315
- Kratkoročni finansijski plasmani	440.161	611.300	1.070.962
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	49.088	69.702	22.264
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	12	5	151.319
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	861.282	989.634	1.641.424
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	104.672	59.190	96.703

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	861.282	989.634	1.641.424
Kapital	747.783	917.746	958.574
- Osnovni kapital	159.094	156.507	156.481
- Neplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	22.400	21.829	21.829
- Revalorizacije rezerve	44.431	38.174	32.839
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	24	13	6
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	6.739	7.159	7.476
- Neraspoređen dobitak	531.160	708.382	757.638
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije	2.587		2.743
Dugoročna rezervisanja i obaveze	111.895	70.406	680.714
- Dugoročna rezervisanja	6.951	5.160	9.160
- Dugoročne obaveze	3.339	3.339	
- Dugoročni krediti	3.339	3.339	
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	101.605	61.907	671.554
- Kratkoročne finansijske obaveze			353.339
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	76.258	35.363	236.454
- Ostale kratkoročne obaveze	19.764	19.609	32.830
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	5.583	6.935	48.931
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	1.604	1.482	2.136
Vanbilansna pasiva	104.672	59.190	96.703

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	726.038	661.613	1.228.028
- Prihodi od prodaje	724.287	657.634	1.226.252
- Prihodi do aktiviranja učinaka	481	98	1.591
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			1
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	31	3	
- Ostali poslovni prihodi	1.301	3.884	184
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	468.451	465.848	1.059.507
- Nabavna vrednost prodane robe	3.525	2.769	2.153
- Troškovi materijala	90.222	111.536	350.481
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	117.653	114.523	198.272
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	16.687	21.708	29.566
- Ostali poslovni rashodi	240.364	215.312	479.035
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	257.587	195.765	168.521
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	57.534	80.664	92.009
Finansijski rashodi	5.739	1.890	8.403
Ostali prihodi	11.311	3.043	11.648
Ostali rashodi	9.910	20.765	4.451
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	310.783	256.817	259.324
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	310.783	256.817	259.324
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	22.172	23.404	15.858
Odloženi poreski rashod perioda	1.352		652
Odloženi poreski prihodi perioda		122	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	287.259	233.535	242.814
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada	23	19	20



Umanjena zarada po akciji

---

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
nema		-	-	-	-	-

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Poslovni prostor	Beograd. Bačvanska 21/IV	Kancelarijski prostor	302	13
Investiciona nekretnina	Beograd. Bačvanska 21/III	Kancelarijski prostor	302	-
Magacin	Obrenovac	Skladištenje materijala i robe	102	2
Montažna radionica	Obrenovac	Radionički poslovi za svoju delatnost	280	10
Centralna radionica	Obrenovac	Izrada proizvoda	170	110
Stambeno-poslovni objekat	Novi Sad	Spavanje radnika i radionički poslovi za svoju delatnost	185	10

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
nema		-	-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
nema		-

## 12. Realni tereti na imovini

nema
------

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	12.037
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo na učešće u upravljanju, na dividendu, na srazmeran deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSIZOPE79913
Nominalna vrednost hartije	13.000
Obračunska vrednost akcije	79.635,62
Datum isplate dividende	24.12.2010.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	9.900

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Ukupan kapital na dan 31.12.2010. godine (958.574 hilj. dinara) podeljen ukupnim brojem emitovanih akcija (12.037 komada).
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	Montinvest a.d. Beograd 0,00419%*** Credy banka a.d. Kragujevac 0,05807%*** GST Izoprogres d.o.o. 50,00%
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	LB REV. Beograd
<b>Mišljenje revizora</b>	Mišljenje:" Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim, uz finansijske izveštaje." ***Beograd, 16. februar 2012. godine Ovlašćeni revizor Božinović Zvezdan
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Godišnja skupština akcionara Privrednog društva „Izoprogres“ A.D. iz Beograda održana je 24. marta 2012. godine. Skupština je, između ostalog, donela odluku o usvajanju godišnjeg računa sa Izveštajem o poslovanju Privrednog društva u 2011 god, kao i odluku o usvajanju Izveštaja nezavisnog revizora za finansijske izveštaje za 2011. godinu. ***
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	KBK BROKER. BEOGRAD, Beogradska 52 Tel/faks: 011/30-87-670, 011/30-87-690 e-mail: kbkbrok@eunet.rs; www.kbkbroker.rs

### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Saik Dubravko, dipl.maš.ing., Generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Zagorka Pajić, dipl.ecc., Izvršni direktor

\_\_\_\_\_  
Saik Dubravko, dipl.maš.ing., Generalni direktor

\_\_\_\_\_  
KBK BROKER A.D. BEOGRAD